



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV

### Z Á P I S

22. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne  
**26.08.2019 v 16:00**

Přítomni: Ing. Z. Vejvodová, Mgr. M. Bernardová, Ing. R. Rejna

Dále přítomni: Š. Vacek, DiS.

Omluveni: Mgr. Z. Wildová, Bc. F. Gaspar

Ověřovatelé zápisu: Ing. Z. Vejvodová, Mgr. M. Bernardová

Zapsala: M. Spáčilová

#### Schválený program:

| Číslo | Bod jednání  | Rozhodnutí | Číslo usnesení |
|-------|--|------------|----------------|
| 1.    | Rozvojová studie městské části Praha-Zbraslav  | Schváleno  | R 22 329 19    |
| 2.    | Revitalizace prostoru Na Vrškách   | Schváleno  | R 22 330 19    |
| 3.    | Výpůjčka části nebytového prostoru v objektu Nad Kamínkou 1197, Praha-Zbraslav   | Schváleno  | R 22 331 19    |
| 4.    | Záměr vypůjčit místnost č. 214 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, Praha-Zbraslav na 1 rok                         | Schváleno  | R 22 332 19    |
| 5.    | Schválení Vyhodnocení veřejné zakázky příspěvkové organizace ZŠ Vl. Vančury, Praha Zbraslav - učebna pro výuku cizích jazyků | Schváleno  | R 22 333 19    |
| 6.    | Vyhodnocení veřejné zakázky "Přenosné čerpadlo pro JSDH Praha-Zbraslav"  | Schváleno  | R 22 334 19    |
| 7.    | Podlimitní veřejná zakázka na dodávku "MC Praha-Zbraslav - Mobiliiář pro Sluneční park"                                      | Schváleno  | R 22 335 19    |
| 8.    | Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na stavbu s názvem "Rekonstrukce a dostavba objektu U Prádelny čp. 668, Praha-Zbraslav"       | Schváleno  | R 22 336 19    |
| 9.    | Dodatek č. 1 k Dohodě o narovnání ze dne 1.6.2017  | Schváleno  | R 22 337 19    |
| 10.   | Pravidla pro přijímání nájemců do DsPS Praha-Zbraslav  | Schváleno  | R 22 338 19    |
| 11.   | Žádost o povolení prodeje vánočních stromků na Zbraslavském náměstí parc. č. 34 v k. ú. Zbraslav                             | Schváleno  | R 22 339 19    |
| 12.   | Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském náměstí  | Schváleno  | R 22 340 19    |
| 13.   | Rozpočtové opatření č. 3/2019  | Schváleno  | R 22 341 19    |
| 14.   | Stanovení programu zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav  | Schváleno  | R 22 342 19    |

#### **1. Usnesení č. R 22 329 19**

#### **Rozvojová studie městské části Praha-Zbraslav**

Rada předkládá zastupitelstvu Rozvojovou studii MČ Praha-Zbraslav, která by sloužila jako podklad pro rozhodování v rámci zástavby nových i stávajících lokalit městské části.



## **Rada městské části**

### **I. doporučuje**

1. Zastupitelstvu městské části Praha-Zbraslav vzít na vědomí Rozvojovou studii městské části Praha-Zbraslav zpracovanou společností Ing. arch. Michal Dvořák, Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Pavel Grasse, zastoupenou panem ing. arch. Pavlem Grassem, IČ: 180 65 104, se sídlem U Pivovaru 239/3, 779 00 Olomouc;
2. Zastupitelstvu městské části Praha-Zbraslav souhlasit s tím, aby Rozvojová studie městské části Praha-Zbraslav sloužila jako podklad pro rozhodování v rámci zástavby nových i stávajících lokalit městské části;

### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

*Zodpovídá:* Zuzana Vejvodová, starostka

*Termín plnění:* 30.09.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

## **2. Usnesení č. R 22 330 19**

### **Revitalizace prostoru Na Vrškách**

OMIR předložil radě koncepční studii revitalizace prostoru Na Vrškách a doporučuje s pokračováním prací, a to zadáním studie proveditelnosti dopravního řešení a vodohospodářských poměrů a řešení v lokalitě Na Vrškách v koordinaci s prostorovou koncepcí prostoru Na Vrškách. Rada schválila prostorovou koncepční studii a souhlasila s uzavřením smluv se společnostmi, které zajistí vodohospodářskou a dopravní část studie.

## **Rada městské části**

### **I. schvaluje**

1. prostorovou koncepční Studii revitalizace prostoru Na Vrškách zpracovanou společností ARTMIO, s. r. o., IČ: 264 63 491, se sídlem Letohradská 711/10, 170 00 Praha7 – Holešovice;

### **II. souhlasí**

1. s pokračování projekčních prací a to zadáním studie proveditelnosti dopravního řešení a vodohospodářských poměrů a řešení v lokalitě Na Vrškách v koordinaci s prostorovou koncepcí prostoru Na Vrškách;
2. s cenovou nabídkou a uzavřít smlouvu se společností Project ISA, s. r. o., IČ: 284 65 881, se sídlem Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice na vyhotovení vodohospodářské části studie proveditelnosti a účelnosti prostoru Na Vrškách, ve výši 79.900,00 Kč bez DPH;
3. s cenovou nabídkou a uzavřít smlouvu s panem Ing. Květoslavem Syrovým, IČ: 763 84 110, se sídlem Sušická 850/28, 160 00 Praha 6 – Dejvice, na vyhotovení podrobné dopravní studie proveditelnosti a účelnosti prostoru Na Vrškách, ve výši 97.000,00 Kč bez DPH;
4. s cenovou nabídkou a uzavřít smlouvu s Ateliérem ARTMIO, s. r. o., IČ: 264 63 491, se sídlem Letohradská 711/10, 170 00 Praha 7 - Holešovice, na vypracování studie v návaznosti na koordinaci vodohospodářského a dopravního řešení prostoru Na Vrškách, ve výši 49.000,00 Kč;



### **III. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smluv dle bodu II. tohoto usnesení;

### **IV. ukládá**

1. OMIR zajistit potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Radek Rejna, radní

*Termín plnění:* 28.09.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

### **3. Usnesení č. R 22 331 19**

#### **Výpůjčka části nebytového prostoru v objektu Nad Kamínkou 1197, Praha-Zbraslav**

Rada schválila uzavření Smlouvy o výpůjčce části nebytového prostoru v objektu Nad Kamínkou se spolkem Veteran Bicycle Club Zbraslav, který se přihlásil na zveřejněný záměr.

Rada městské části

### **I. schvaluje**

1. uzavření Smlouvy o výpůjčce části nebytového prostoru v objektu Nad Kamínkou 1197, dvě místnosti v I. NP nad schodištěm s propojovací chodbou do druhé místnosti o výměře 81,12 m<sup>2</sup>, na pozemku parc. č. 2868/5 v k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí městská část Praha-Zbraslav, spolku Veteran Bicycle Club Zbraslav, IČ: 660 01 692, se sídlem Pod Špejcharem 1561, 156 00 Praha-Zbraslav, na základě přihlášení se na zveřejněný záměr č.j. 2881/2019 ze dne 7.8.2019, na dobu určitou od 1.9.2019 do 31.8.2020;

### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

### **III. ukládá**

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Filip Gaspar, místostarosta

*Termín plnění:* 01.09.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

### **4. Usnesení č. R 22 332 19**

#### **Záměr vypůjčit místnost č. 214 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, Praha-Zbraslav na 1 rok**

Rada, na základě žádosti o pronájem prostoru v Domě s pečovatelskou službou, nesouhlasila se záměrem místnost vypůjčit.

Rada městské části



## I. nesouhlasí

1. se záměrem vypůjčit místnosti č. 214 o výměře 37,09 m<sup>2</sup> v Domě s pečovatelskou službou, U Včely, č. p. 1442, Praha-Zbraslav, na pozemku parc. č. 1544/2, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí městská část Praha-Zbraslav, pobočnému spolku: Záchranná služba Asociace samaritánů České republiky Praha-západ, z.s., IČ: 481 34 821, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav, na základě žádosti č.j. 2804/2019/OMIR ze dne 29.7.2019, na dobu určitou 1 rok.

## II. ukládá

1. OMIR odpovědět žadateli.

*Zodpovídá:* Filip Gaspar, místostarosta

*Termín plnění:* 30.08.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

### 5. Usnesení č. R 22 333 19

#### Schválení Vyhodnocení veřejné zakázky příspěvkové organizace ZŠ Vl. Vančury, Praha Zbraslav - učebna pro výuku cizích jazyků

OMIR předložil radě vyhodnocení veřejné zakázky, která se týká učebny pro výuku cizích jazyků v ZŠ Vladislava Vančury. Jedná se o úpravy jedné učebny v Hauptově ulici. MČ obdržela ve stanoveném termínu 3 nabídky. Nejvýhodnější nabídku předložila společnost MOZAIK, spol. s r. o. Rada schválila zadání zakázky jmenované společnosti.

Rada městské části

## I. schvaluje

1. v souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu S11/2016 ze dne 17.10.2016 ve znění od 22.10.2018, zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci stavebních prací „Učebna pro výuku cizích jazyků – ZŠ Vladislava Vančury, Hauptova 591, Praha – Zbraslav“ společnosti MOZAIK, spol. s r. o., IČ: 493 57 999, se sídlem Za Strahovem 227/14, Praha 6 – Břevnov, za celkovou cenu 230.270,54 Kč bez DPH;

## II. ukládá

1. OMIR informovat ředitele školy o usnesení.

*Zodpovídá:* Zuzana Vejvodová, starostka

*Termín plnění:* 16.09.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

### 6. Usnesení č. R 22 334 19

#### Vyhodnocení veřejné zakázky "Přenosné čerpadlo pro JSDH Praha-Zbraslav"

OMIR předložil radě vyhodnocení veřejné zakázky, která se týká přenosného čerpadla pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Praha-Zbraslav. Výzva k podání nabídky na dodávku čerpadla byla zaslána třem vybraným uchazečům. MČ obdržela ve stanoveném termínu dvě nabídky. Nejvýhodnější nabídku předložila společnost Požární bezpečnost, s. r. o. Rada schválila zadání zakázky jmenované společnosti.



## Rada městské části

### I. schvaluje

1. v souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu S11/2016 ze dne 17.10.2016, zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „Přenosné čerpadlo pro JSDH Praha-Zbraslav“ společnosti: Požární bezpečnost, s. r. o., IČ: 276 60 940, se sídlem: Královský vršek 42, 586 01 Jihlava, za celkovou cenu 371.818,18 Kč bez DPH;

### II. ukládá

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky pro plnění tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Zuzana Vejvodová, starostka

*Termín plnění:* 30.09.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

## 7. Usnesení č. R 22 335 19

### Podlimitní veřejná zakázka na dodávku "MČ Praha-Zbraslav - Mobiliář pro Sluneční park"

Rada schválila vypsání podlimitní veřejné zakázky na dodávku mobiliáře pro Sluneční park. Zakázka bude rozdělena do tří částí. Část pro dodávku laviček, druhá část na zhotovení základů zpevněné plochy kolem laviček a poslední část bude na výrobu, montáž a dodávku odpadkových košů.

## Rada městské části

### I. rozhoduje

1. o vypsání podlimitní veřejné zakázky na dodávku s názvem "MČ Praha-Zbraslav – Mobiliář pro Sluneční park" zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („Zákon“), s tím, že pro zadání veřejné zakázky zadavatel použije zjednodušené podlimitní řízení dle §53 Zákona;

### II. schvaluje

1. zadávací dokumentaci včetně příloh pro podlimitní veřejnou zakázku dle bodu I. tohoto usnesení;

### III. stanovuje

1. Mgr. Kláru Zábrowskou, advokátku, číslo advokáta 10731, IČ: 713 33 193, se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Česká republika, jako svého zástupce v řízení podle ustanovení § 43 Zákona a zmocňuje uvedeného advokáta k provádění úkonů podle Zákona souvisejících se zadávacím řízením, vyjma úkonů uvedených v ustanovení § 43 odst. 2) Zákona. Zmocněný advokát je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě (ustanovit si zástupce), aby místo něho jednala za zadavatele;

### IV. ukládá

1. OMIR zajistit potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Radek Rejna, radní

*Termín plnění:* 30.09.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**



## **8. Usnesení č. R 22 336 19**

### **Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na stavbu s názvem "Rekonstrukce a dostavba objektu U Prádelny čp. 668, Praha-Zbraslav"**

Rada schválila změnový list na vzniklé vícepráce konstrukce krovu objektu U Prádelny. Dále souhlasila s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo. Po rozebrání střešní konstrukce bylo zjištěno, že trámy jsou napadeny dřevokazným hmyzem a houbou. Z tohoto důvodu je nutné, aby stropní trámy byly zcela vyměněny za nové dřevěné prvky.

Rada městské části

#### **I. schvaluje**

1. Změnový list č. 3 na vzniklé vícepráce konstrukce krovu objektu U Prádelny čp. 668, Praha-Zbraslav;

#### **II. souhlasí**

1. s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo číslo 85/2019 ze dne 14.05.2019 se společností Roddom, s. r. o., IČ: 604 86 431, se sídlem K Výtopně 1224, 156 00 Praha 5 - Zbraslav na stavební práce s názvem "Rekonstrukce a dostavba objektu U Prádelny čp. 668, Praha-Zbraslav" na schválené vícepráce;

#### **III. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dodatku č. 2 dle bodu II. tohoto usnesení;

#### **IV. ukládá**

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Zuzana Vejvodová, starostka

*Termín plnění:* 15.09.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

## **9. Usnesení č. R 22 337 19**

### **Dodatek č. 1 k Dohodě o narovnání ze dne 1.6.2017**

Dohoda o narovnání uzavřená v roce 2017 řešila oprávnění procházet a přejíždět přes pozemek v osobním vlastnictví na pozemky, které má MČ ve správě. Dodatek k dohodě řeší prodloužení trvání Dohody o narovnání o jeden rok, možnost procházet přes předmětný pozemek při provádění oprav či stavebních úprav domu, zrušení povinnosti MČ zřídit ke svým pozemkům historický přístup skrze dům č.p. 437.

Rada městské části

#### **I. schvaluje**

1. uzavření Dodatku č.1 k Dohodě o narovnání ze dne 01.06.2017, v předloženém znění;

#### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dodatku dle bodu I. tohoto usnesení;



### III. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

### 10. Usnesení č. R 22 338 19

#### Pravidla pro přijímání nájemců do DsPS Praha-Zbraslav

Rada revokovala usnesení, kterým byla vzata na vědomí Pravidla pro přijímání nájemců do DsPS. Pravidla byla doplněna a upravena o: změna postupu při odmítnutí nabízeného bytu žadatelem, který je na prvním místě pořadníku, určení doby platnosti provedeného sociálního šetření, nastavení nového procesního postupu při schvalování přidělení bytu vybranému žadateli, rozšíření možnosti udělení výjimky i pro občany, kteří prokazatelně dlouhodobě trvalé žijí na území MČ Praha-Zbraslav, přestože trvalé bydliště mají jinde, nastavení postupu v případě, že vybraný žadatel nebude reagovat na výzvu k uzavření smlouvy.

Rada městské části

#### I. revokuje

1. Usnesení č. R 17 263 19 ze dne 26.06.2019;

#### II. bere na vědomí

1. znění Pravidel pro přijímání nájemců do Domu s pečovatelskou službou v MČ Praha-Zbraslav, v předloženém znění;

#### III. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením tohoto materiálu na nejbližší zasedání Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

### 11. Usnesení č. R 22 339 19

#### Žádost o povolení prodeje vánočních stromků na Zbraslavském náměstí parc. č. 34 v k. ú. Zbraslav

Rada odsouhlasila povolení prodeje vánočních stromků na Zbraslavském náměstí v měsíci prosinci.

Rada městské části

#### I. souhlasí

1. s povolením prodeje vánočních stromků společnosti ABIES Vysočina, s. r. o., IČ: 260 32 074, Elišky Přemyslovny 380, 156 00 Praha-Zbraslav, v době od 8.12.2019 do 23.12.2019 (16 dnů), velikost záboru 100 m<sup>2</sup>, na základě žádosti č.j.: 2916/2019/OSV ze dne 12.8.2019;

#### II. stanovuje

1. a) cenu za nájem místa dle bodu I. tohoto usnesení ve výši 0 Kč/m<sup>2</sup>/den;
2. b) poplatek za zábor veřejného prostranství je stanoven Obecně závaznou vyhláškou č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/den;
3. c) vratnou kaucí 10.000 Kč na úklid;

#### III. ukládá

1. OSV zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.





*Zodpovídá:* Filip Gaspar, místostarosta

*Termín plnění:* 16.08.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

## **12. Usnesení č. R 22 340 19**

### **Žádost o povolení prodeje na Zbraslavském náměstí**

Rada nesouhlasila s povolením prodeje burčáku a sušených kytic na Zbraslavském náměstí.

**Rada městské části**

#### **I. nesouhlasí**

1. s povolením prodeje burčáku, sušených kytic, cibulových a česnekových výrobků na Zbraslavském náměstí, na základě žádosti čj.: 2991/2019/OSV ze dne 19.8.2019, ve dnech 7.9., 21.9., 22.9., 5.10. a 6.10.2019, velikost záboru 10 m<sup>2</sup>;

#### **II. ukládá**

1. OSV odpovědět žadateli.

*Zodpovídá:* Michaela Bernardová, místostarostka

*Termín plnění:* 31.08.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

## **13. Usnesení č. R 22 341 19**

### **Rozpočtové opatření č. 3/2019**

Rada schválila rozpočtové opatření, které řeší přesun finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtu. Jedná se o přesun 100.000 Kč z akce MŠ Eliška - oprava střechy na akci MŠ Elišky - oprava osvětlení.

**Rada městské části**

#### **I. schvaluje**

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 3 17 19 ve smyslu § 94, odst. 2, písm. h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 3/2019 dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

#### **II. ukládá**

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Zuzana Wildová, radní

*Termín plnění:* 30.08.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

## **14. Usnesení č. R 22 342 19**





## **Stanovení programu zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav**

Rada schválila program 6. zasedání zastupitelstva, které se bude konat **11.9.2019 od 17.30 h v Městském domě ve Zbraslavi.**

**Rada městské části**

### **I. schvaluje**

1. v souladu s § 94 odst. 1 a § 64 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, program 6. řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav, dne 11.9.2019, v předloženém znění;

### **II. ukládá**

1. OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Zuzana Vejvodová, starostka

*Termín plnění:* 28.08.2019

Hlasování o návrhu: 3-0-0     **Schváleno**

Ing. Zuzana Vejvodová, starostka

Mgr. Michaela Bernardová, místostarostka